

# Duna House

Michelská 300/60, 14000 Praha 4  
mobil: +420 774 129 264, telefon: +420 222 362 433  
email: robert.dobes@dhreality.cz, web: <http://www.dhreality.cz>



DUNA HOUSE®

Prodej - Byty - 2+kk

Zakázka: LK139374

## Prodej bytu 2+kk, 46 m<sup>2</sup>, OV, Újezd - Malá Strana



Cena: 7 700 000 Kč

ID	LK139374
Poznámka k ceně	včetně provize RK
Typ nabídky	Prodej
Lokalita	Praha
Dispozice	2+kk
Užitná plocha	46m <sup>2</sup>
Stav	Velmi dobrý
Vlastnictví	Osobní
Podlaží	2.
Podlaží celkem	5
Materiál zdí	Cihlová
Sklep	Ano
Balkóny	Ano
Rozloha balkonů	3m <sup>2</sup>



### VYŘIZUJE:



Kateřina Světlíková  
Telefon:  
Mobil: 608984602  
email: [katerina.svetlikova@dhreality.cz](mailto:katerina.svetlikova@dhreality.cz)  
web: <http://www.dhreality.cz>

### POPIS NEMOVITOSTI:

Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme krásný kompletně zrekonstruovaný byt 2+kk, s podlahovou plochou 46 m<sup>2</sup> + balkon 3 m<sup>2</sup> + sklep 3 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 2. nadzemním podlaží cihlového domu s výtahem.

Dispozice bytu je řešena vstupní chodbou 7,1 m<sup>2</sup>, obývacím pokojem s kuchyňským koutem a vstupem na balkon 24,6 m<sup>2</sup>, ložnicí 10,4, koupelnou s vanou 3 m<sup>2</sup>, samostatným WC 1 m<sup>2</sup>, balkonem 3 m<sup>2</sup> a sklepem 3 m<sup>2</sup>.

Okna jsou orientována do velmi klidného vnitrobloku.

Nespornou předností tohoto bytu, je jeho poloha v centru Prahy.

Díky této výjimečné a lukrativní lokalitě máte vše na dosah ruky, linky MHD, jsou ve vzdálenosti několika pár metrů, metro Malostranská 3 minuty.

V okolí domu je mnoho restauračních zařízení, obchodů, kaváren, kulturních památek, lanová dráha na Petřín, Čertovka, Tyršův dům.

Nespornou předností tohoto bytu, je jeho poloha v centru Prahy.

Energetická třída G je uvedena dočasně, vzhledem k novele zákona č. 406/2000 Sb. O hospodaření s energií. Po dodání energetického štítku bude uvedena skutečná energetická třída této nemovitosti.