

## Prodej RD - Moravské Prusy



Cena: 1 790 000 Kč

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| ID               | BR-433            |
| Typ nabídky      | Prodej            |
| Lokalita         | Moravské Prusy    |
| Dispozice        | Rodinný           |
| Typ stavby       | Patrový           |
| Stav             | Před rekonstrukcí |
| Plocha pozemku   | 224m <sup>2</sup> |
| Užitná plocha    | 140m <sup>2</sup> |
| Plocha zastavěná | 70m <sup>2</sup>  |
| Rozloha zahrady  | 138m <sup>2</sup> |
| Garáže           | Ano               |
| Parkovací místa  | Ano               |
| Sklep            | Ano               |



### VYŘIZUJE:

Sovadina Tomáš

Telefon:

Mobil: +420 603515537

email: sovadina@brnenskarealitka.cz

web: http://www.brnenskarealitka.cz

### POPIS NEMOVITOSTI:

V zastoupení majitele nabízíme k prodeji domek se započatou rekonstrukcí v obci Moravské Prusy na pozemku o celkové výměře 224 m<sup>2</sup>. Jedná se o stavbu staršího rodinného domu v řadové uliční zástavbě v okrajové části obce. Stávající dispozice domu je 2+1 s příslušenstvím v přízemí. V patře se vstupem ze dvora, kde byla započata rekonstrukce se nachází další 3 pokoje a příslušenství a je tedy možnost využívat dvě samostatné bytové jednotky. Stavba je převážně ze smíšeného zdiva, ve dvoře, který je částečně krytý jsou další přístavby (2 dílny, sklad nářadí apod.) Dům je suchý, před 5 lety byla zhotovena nová střecha. Je zde také zemní sklep vhodný na zeleninu. Dům jako takový je udržovaný, je však nutno dokončit rekonstrukci. Uliční šíře v místě stavební čáry je 13 metru a za domem je v užívání jako pěstitelská zahrada ještě další pozemek v majetku obce o výměře 138 m<sup>2</sup>, parkování před domem na vlastním pozemku. Dům je napojen na elektřinu, obecní vodovod a plyn (vytápění plynovým kotlem Destila). Obec Moravské Prusy má cca 700 obyvatel. Je nejnižší obcí okresu Vyškov a spolu s okolními obcemi tvoří součást mikroregionu Ždánický les a Politaví. Vzdálenost do okresního města Vyškova a nájezd na D1 je 6 km, do Brna 40 km. Ostatní informace a termín prohlídky vám sdělí makléř.