

Výrobní areál 5527 m², Planá, ul. Zámecká



Cena: 150 000 Kč

| | |
|-----------------|-------------------------------|
| ID | OB12019 |
| Poznámka k ceně | +energie+DPH+kauce+provize RK |
| Typ nabídky | Pronájem |
| Lokalita | Planá |
| Dispozice | Výroba |
| Typ stavby | Přízemní |
| Stav | Po rekonstrukci |
| Užitná plocha | 2800m ² |
| Parkovací místa | Ano |

VYŘIZUJE:



Olga Bubnová
Telefon:
Mobil: +420 777133851
email: olga.bubnova@razka.cz
web: http://www.razka.cz



POPIS NEMOVITOSTI:

Dovoluji si Vám nabídnout k pronájmu oplocený, výrobní areál v Plané u Mariánských Lázní, ul. Zámecká. Předmětem pronájmu je areál o celkové rozloze 5527 m². Užitná plocha je o výměře 2800 m², manipulační 3165 m². V areálu se nachází hlavní výrobní budova, která se skládá ze tří propojených hal s navazující patrovou administrativní budovou - 1.NP sklady, výroba, 2.NP administrativa se sociálním zázemím. Administrativní budova má kompletní, rozvody počítačových sítí. Areál je zabezpečen kamerovým systémem. Vytápění prostorů je zajištěné plynem (nízké provozní náklady). Objekty jsou napojeny na veřejný vodovod, odpad je sveden do veřejné kanalizace. K areálu přísluší vlastní trafostanice. Areál je ve velmi dobrém stavu. Budovy jsou po kompletní rekonstrukci. Objekt je kolaudován na výrobu a skladování, část haly na lakovnu. Kapacita soc.zařízení a šaten je na 120 lidí. Město Planá leží 11 km od dálničního přivaděče, 12 km od hraničního přechodu. Areál je možný zároveň odkoupit. Výše nájemného činí 150.000,-Kč + energie + DPH. Dále zájemce hradí provizi RK za zprostředkování pronájmu a to ve výši jednoho nájmu.