

# Duna House

Michelská 300/60, 14000 Praha 4  
mobil: +420 774 129 264, telefon: +420 222 362 433  
email: robert.dobes@dhreality.cz, web: <http://www.dhreality.cz>



DUNA HOUSE®

Prodej - Byty - 5+kk

Zakázka: LK135858

## 5+KK s garáží v krásném prostředí v zeleni, Dobřejovice



Cena: 7 790 000 Kč

ID	LK135858
Poznámka k ceně	cena včetně právního servisu a služeb RK
Typ nabídky	Prodej
Lokalita	Dobřejovice
Dispozice	5+kk
Užitná plocha	148m <sup>2</sup>
Stav	Novostavba
Vlastnictví	Osobní
Podlaží	2.
Podlaží celkem	2
Materiál zdí	Montovaná
Garáže	Ano
Parkovací místa	Ano



VYŘIZUJE:



Linda Krajská  
Telefon:  
Mobil: 792314687  
email: [linda.krajska@dhreality.cz](mailto:linda.krajska@dhreality.cz)  
web: <http://www.dhreality.cz>

### POPIS NEMOVITOSTI:

Připravujeme projekt "Byty v zeleni", jedná se o výstavbu 4 bytových jednotek v obci Dobřejovice - Modletice u Prahy, k nastěhování na podzim roku 2020. Zahajujeme předprodej. Každý byt je koncipován jako polovina dvojdomu o velikosti 5+kk+G o velikosti 148 m<sup>2</sup>, má dvě lodžie a přízemní terasu. Pozemek k bytu je 1100 m<sup>2</sup>, z toho zastavěná plocha 106 m<sup>2</sup>. Komplex je umístěn u lesíku, poskytuje spojení s přírodou. Energetická třída B - štítek zatím není k dispozici.

užitná plocha bytu 148 m<sup>2</sup>  
garáž 22 m<sup>2</sup>  
balkony 9 m<sup>2</sup>  
terasa 10 m<sup>2</sup>  
parkování 40 m<sup>2</sup>  
chodník 10 m<sup>2</sup>

orientace jih/západ

Prodej bytu 5+1 Dobřejovice, stav je uveden jako projekt, osobní vlastnictví, umístěný v lokalitě, kde je klidná část obce, topení je řešeno jako lokální elektrické, o ploše 140 m<sup>2</sup>, a zahradou 1100 m<sup>2</sup>, Byty 5+1 Praha východ, je k dispozici zahrada, kde v okolí se náchází kompletní síť obchodů a služeb, blízké okolí lze napsat jako oblast obchodní a obytná venkovská. lze také napsat jako bydlení pro rodiny, stavba na klíč, mezi IS se  
<http://www.dhreality.cz>, Mobil: +420 774 129 264, Telefon: +420 222 362 433, email: [robert.dobes@dhreality.cz](mailto:robert.dobes@dhreality.cz), web: <http://www.dhreality.cz>