

# Duna House

Michelská 300/60, 14000 Praha 4  
mobil: +420 774 129 264, telefon: +420 222 362 433  
email: robert.dobes@dhreality.cz, web: <http://www.dhreality.cz>



DUNA HOUSE®

Prodej - Byty - 4+kk

Zakázka: LK133091

## Prodej bytu 4kk/ B+T, 105 m<sup>2</sup> ul. Nad Václavkou, Praha 5 - Smíchov



Cena: 10 500 000 Kč

ID	LK133091
Poznámka k ceně	Vč. kompletních služeb RK
Typ nabídky	Prodej
Lokalita	Praha
Dispozice	4+kk
Užitná plocha	105m <sup>2</sup>
Stav	Dobrý
Vlastnictví	Osobní
Podlaží	2.
Podlaží celkem	4
Materiál zdí	Cihlová
Lodžie	Ano
Balkóny	Ano
Rozloha balkonů	2m <sup>2</sup>



VYŘIZUJE:



PhDr. Lenka Soukupová  
Telefon:  
Mobil: 602308670  
email: [lenka.soukupova@dhreality.cz](mailto:lenka.soukupova@dhreality.cz)  
web: <http://www.dhreality.cz>

### POPIS NEMOVITOSTI:

Nabízíme vám k prodeji velmi prostorný, světlý byt o velikosti 4kk (103 m<sup>2</sup>)+2 balkony (2 m<sup>2</sup> a 4 m<sup>2</sup>). Je umístěn ve druhém patře čtyřpatrového cihlového domu, v atraktivní lokalitě v Praha 5 - Malvazinky.

Dispozici bytu tvoří:

Prostorná předsíň se vstupy do většiny místností

Koupelna s WC

Velký obývací pokoj s kuchyňským koutem

Ložnice s balkónkem

Dva další prostorné pokoje

Na podlahách leží parkety, v koupelně je položena dlažba. Okna jsou nová s izolačními dvojskly.

Byt je vytápěn vlastním plynovým kotlem.

Dům prošel částečnou rekonstrukcí včetně elektřiny, stoupaček a fasády.

V domě je k prodeji ještě druhý byt 4+kk/B+T, 105 m<sup>2</sup>. V případě koupě obou bytů zároveň bude součástí prodeje i garážové stání.

Okolní zástavba je tvořena činžovními domy z minulého století. Veškerá občanská vybavenost se nachází v nejbližším okolí.

Malvazinky - jsou žádaná a vyhledávaná lokalita v Praze 5 se skvělou dopravní dostupností. Autobusovou zastávku je

Duna House, Mobil: +420 774 129 264, Telefon: +420 222 362 433, email: [robert.dobes@dhreality.cz](mailto:robert.dobes@dhreality.cz), web: <http://www.dhreality.cz>