

# Duna House

Michelská 300/60, 14000 Praha 4  
mobil: +420 774 129 264, telefon: +420 222 362 433  
email: robert.dobes@dhreality.cz, web: <http://www.dhreality.cz>

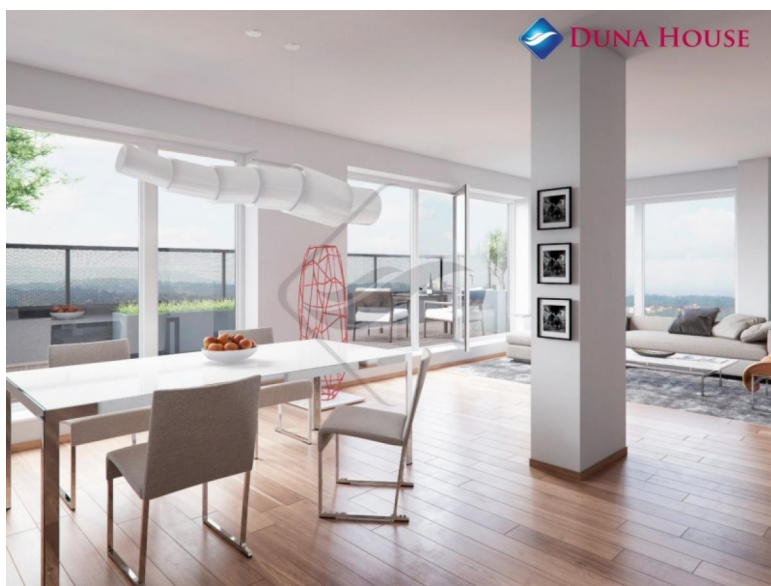


DUNA HOUSE®

Prodej - Byty - 5+kk

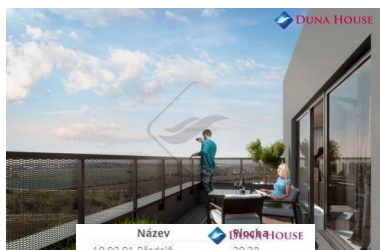
Zakázka: LK129877

## Prodej bytu 5+kk/2xB, 192 m<sup>2</sup>, Praha 5 - Stodůlky.



Cena: 11 226 871 Kč

ID	LK129877
Poznámka k ceně	+ provize
Typ nabídky	Prodej
Lokalita	Praha
Dispozice	5+kk
Užitná plocha	192m <sup>2</sup>
Stav	Novostavba
Vlastnictví	Osobní
Podlaží	11.
Podlaží celkem	13
Materiál zdí	Smíšená
Balkóny	Ano
Rozloha balkónů	42m <sup>2</sup>



Název	Plocha
10.02.01 Předstíh	20,28
10.02.02 Komora	3,59
10.02.03 Koupelna + WC	4,40
10.02.04 WC	1,57
10.02.05 Spíče	1,92
10.02.06 Obývací pokoj + kk	54,46
10.02.07 Pokoj	10,04
10.02.08 Pokoj	9,47
10.02.09 Pokoj	13,55
10.02.10 Ložnice	14,24
10.02.11 Koupelna + WC	3,39
<b>Celková plocha</b>	<b>149,70 m<sup>2</sup></b>
10.02.B Balkon	21,42
10.02.T Terasa	21,01

VYŘIZUJE:



Martin Švanda  
Telefon:  
Mobil: 730591913  
email: [martin.svanda@dhreality.cz](mailto:martin.svanda@dhreality.cz)  
web: <http://www.dhreality.cz>

### POPIS NEMOVITOSTI:

Nabízíme k prodeji byt 5+kk/2xB s podlahovou plochou 149,70 m<sup>2</sup> + balkony 21,42m<sup>2</sup> a 21,01 m<sup>2</sup>, Holýšovská, Praha 5 - Stodůlky. Byt v osobním vlastnictví v 10. patře novostavby s výtahem z roku 2017. Dispozice bytu: předstíh, obývací pokoj s kuchyňským koutem, jídelním prostorem a vstupem na balkon (21,42 m<sup>2</sup>), čtyři samostatné pokoje s přístupem na druhý balkon (21,01 m<sup>2</sup>), dvě koupelny jedna s vanou, druhá se sprchovým koutem, samostatná toaleta s umyvadlem a komora/šatník. Okna orientována na jihovýchod do zeleně. Cena samostatného garážového stání je 302 500 Kč v -2PP, -3PP a v -1PP 332 750 Kč. Cena garážového stání se sklepem závisí na velikosti sklepu. Zastávka Metro "B" "Luka" cca 5 minut chůze. Jedná se o žádanou lokalitu s kompletní občanskou vybaveností a dobrou dopravní dostupností. Možno financovat hypotečním úvěrem, který rádi zajistíme. Více informací u RK. Doporučujeme.