

## RD 4+1(1705 m2)se stavebním pozemkem, Dlouhý Újezd



Cena: 3 700 000 Kč

ID	OB11520
Typ nabídky	Prodej
Lokalita	Dlouhý Újezd
Dispozice	Rodinný
Typ stavby	Patrový
Stav	Dobrý
Plocha pozemku	1599m <sup>2</sup>
Užitná plocha	200m <sup>2</sup>
Plocha zastavěná	106m <sup>2</sup>
Rozloha zahrady	m <sup>2</sup>
Garáže	Ano
Sklep	Ano



## POPIS NEMOVITOSTI:

Dovoluji si Vám nabídnout k prodeji rodinný dům 4+1 s garáží, kolnami, zahradou a stavebním pozemkem navazujícím na zahradu (cca 700 m<sup>2</sup>) v obci Dlouhý Újezd u Tachova. Předmětem prodeje je podsklepený RD s obytným podkrovím se zahradou o celkové výměře 1599 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha je o výměře 106 m<sup>2</sup>. Užitná plocha domu činí 200 m<sup>2</sup>. V suterénu domu se nachází kotelná s uhlou (kotel na tuhá paliva - nevyužívaný). 1.NP. tvoří vstupní veranda s WC a koupelnou, chodba se schodištěm, kuchyň, obývací pokoj, ložnice, spíž. Po schodišti se vstoupí do obytného podkroví. Zde jsou vybudované dvě ložnice (z jedné vstup na balkon), dále se zde nachází další půdní prostor, který je vhodný k vybudování ložnice. Za domem se nachází garáž a zděné kolny. Vytápění domu je ústřední s plynovým kotlem, zároveň je zde kotel na tuhá paliva (nevyužíván). Objekt je napojen na veřejný vodovod. Odpad je sveden do jímky. Dům je po částečné rekonstrukci (plastová okna, rozvody vody - plast, plynový kotel). Dům je ve velmi dobrém stavu rovnou obyvatelný. Obec Dlouhý Újezd leží 4 km od okresního města Tachov, ve kterém se nachází veškerá občanská vybavenost. Z obce je zajištěné pravidelné autobusové spojení.