

Prodej bytu 2+kk, 46 m², OV, Újezd - Malá Strana

Cena: 7 700 000 Kč

ID	LK139374
Poznámka k ceně	včetně provize RK
Typ nabídky	Prodej
Lokalita	Praha
Dispozice	2+kk
Užitná plocha	46m ²
Stav	Velmi dobrý
Vlastnictví	Osobní
Podlaží	2.
Podlaží celkem	5
Materiál zdí	Cihlová
Sklep	Ano

**POPIS NEMOVITOSTI:**

Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme krásný kompletně zrekonstruovaný byt 2+kk, s podlahovou plochou 46 m² + balkon 3 m² + sklep 3 m², který se nachází ve 2. nadzemním podlaží cihlového domu s výtahem.

Dispozice bytu je řešena vstupní chodbou 7,1 m², obývacím pokojem s kuchyňským koutem a vstupem na balkon 24,6 m², ložnicí 10,4, koupelnou s vanou 3 m², samostatným WC 1 m², balkonem 3 m² a sklepem 3 m².

Okna jsou orientována do velmi klidného vnitrobloku.

Nespornou předností tohoto bytu, je jeho poloha v centru Prahy.

Díky této výjimečné a lukrativní lokalitě máte vše na dosah ruky, linky MHD, jsou ve vzdálenosti několika pár metrů, metro Malostranská 3 minuty.

V okolí domu je mnoho restauračních zařízení, obchodů, kaváren, kulturních památek, lanová dráha na Petřín, Čertovka, Tyršův dům.

Nespornou předností tohoto bytu, je jeho poloha v centru Prahy.

Energetická třída G je uvedena dočasně, vzhledem k novele zákona č. 406/2000 Sb. O hospodaření s energií. Po dodání energetického štítku bude uvedena skutečná energetická třída této nemovitosti.

Možno financovat hypotečním úvěrem, který Vám zcela zdarma a profesionálně zajistíme za těch nejvýhodnějších tržních podmínek.

V případě zájmu o prohlídku mne neváhejte kontaktovat.