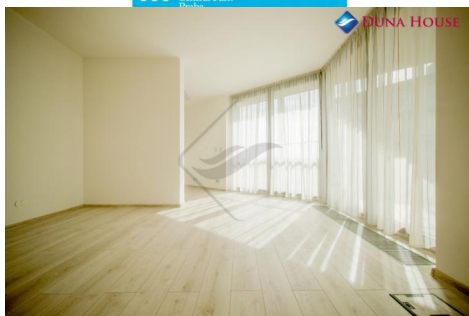


Prodej bytu 5+kk v novostavbě Central Park na Žižkově



Cena: 19 500 000 Kč

ID	LK135339
Typ nabídky	Prodej
Lokalita	Praha
Dispozice	5+kk
Užitná plocha	162m ²
Stav	Novostavba
Vlastnictví	Osobní
Podlaží	11.
Podlaží celkem	12
Materiál zdí	Smíšená
Garáže	Ano
Parkovací místa	Ano

**POPIS NEMOVITOSTI:**

Nabízíme k prodeji velký apartmán typu 5+kk o celkové ploše 161,97 m² v 11. NP moderní novostavby. Byt se skládá z obývacího pokoje s kuchyňským koutem, 4 ložnic, 3 koupelen s toaletami, technické místnosti a rozlehlé terasy. K bytu dále náleží uzavřená dvojgaráž nadstandardní délky s úložným prostorem v podzemním komplexu parkingu.

Pro obyvatele Central Parku je k dispozici prostorný soukromý park o rozloze až 15 000 m² s dětským hřištěm, kavárnou s rozvozem jídel do bytů, recepce, 24-hodinová ostraha s videokamerami a další služby. Vstupy do komplexu jsou pouze na bezpečnostní čipy. V blízkosti naleznete restaurace, park Parukářka, poštu, zdravotní zařízení, nákupní centrum Flora, sportovní centrum s tenisovými kurty, školy a školky. Zastávka tramvaje Nákladové nádraží Žižkov je jen 100 m od domu. 8 minut jízdy autem do centra města.

Jedinečná příležitost pro luxusní bydlení v širším centru Prahy.

Nemovitost vhodná též jako investice.

Aktuální čistý zisk z pronájmu tohoto apartmánu je 65.000 Kč/měsíc.

Doporučuji k prohlídce.