

5+KK s garáží v krásném prostředí v zeleni, Dobřejuvice



Cena: 7 990 000 Kč

ID	LK135857
Poznámka k ceně	cena včetně právního servisu a služeb RK
Typ nabídky	Prodej
Lokalita	Dobřejuvice
Dispozice	5+kk
Užitná plocha	148m ²
Stav	Novostavba
Vlastnictví	Osobní
Podlaží	2.
Podlaží celkem	2
Materiál zdí	Montovaná



POPIS NEMOVITOSTI:

Připravujeme projekt "Byty v zeleni", jedná se o výstavbu 4 bytových jednotek v obci Dobřejuvice - Modletice u Prahy, k nastěhování na podzim roku 2020. Zahajujeme předprodej. Každý byt je koncipován jako polovina dvojdomu o velikosti 5+kk+G o velikosti 148 m², má dvě ložnice a přízemní terasu. Pozemek k bytu je 1100 m², z toho zastavěná plocha 106 m². Komplex je umístěn u lesíku, poskytuje spojení s přírodou. Energetická třída B - štítek zatím není k dispozici.

užitná plocha bytu 148 m²
 garáž 22 m²
 balkony 9 m²
 terasa 10 m²
 parkování 40 m²
 chodník 10 m²

orientace jih/západ

Prodej bytu 5+1 Dobřejuvice, stav je uveden jako projekt, osobní vlastnictví, umístěný v lokalitě, kde je klidná část obce, topení je řešeno jako lokální elektrické, o ploše 140 m², a zahradou 1100 m², Byty 5+1 Praha východ, je k dispozici zahrada, kde v okolí se nábíží kompletní síť obchodů a služeb, blízké okolí lze popsat jako oblast obchodní a obytná, venkovská, lze také popsat jako bydlení pro rodiny, stavba na klíč, mezi IS se na 230V, 380V, kanalizace, voda, pitná, elektro je zavedeno, a to 230V, 400V.

Standardní vybavení domu je přílohou smluv, jsou v něm zahrnuty všechny položky, které odpovídají výstavbě na klíč. Venkovní terasy i příjezdové komunikace, zejména: