

## Prodej mezonetového bytu 4+kk, 133 m<sup>2</sup> vč. terasy, náměstí Na Lužinách, Praha 5 - Stodůlky



### Cena: 7 000 000 Kč

ID	LK134693
Poznámka k ceně	vč. provize RK a veškerého právního servisu
Typ nabídky	Prodej
Lokalita	Praha
Dispozice	4+kk
Užitná plocha	133m <sup>2</sup>
Stav	Novostavba
Vlastnictví	Osobní
Podlaží	3.
Podlaží celkem	3



### POPIS NEMOVITOSTI:

Dovolujeme si Vám nabídnout velmi hezký, vybavený a prostorný mezonetový byt 4+kk v příjemné menší novostavbě z roku 2008 ve velmi lukrativní lokalitě Prahy 5 -Stodůlky.

Jednotka leží ve 3. a 4. NP této zástavby a je 122 m<sup>2</sup> velká s vlastní terasou o velikosti 11 m<sup>2</sup>.

Při vstupu do bytu je prostorná vstupní předsíň s úložnými prostory, koupelna s toaleta vanou, jedna z ložnic a obývací pokoj kuchyňským koutem, vstupem na terasu a schody vedoucími do podkrovního podlaží bytu. V dalším podlaží se nachází druhá ložnice s koupelnou se sprchovým koutem a toaletou a ještě jeden poslední pokoj.

Obě podlaží jsou orientovány především na J, díky čemuž je byt příjemně prosvětlený a na V.

Jedná se velmi hezkou a klidnou lokalitu v zástavbě rodinných domů. Kousek od domu je rozlehlý Centrální park. V okolí je mnoho vzrostlé zeleně, např. Prokopské údolí nebo Přírodní park Košíře - Motol.

V okolí je dobrá dopravní dostupnost. Autobusová stanice je přímo u domu a v přilehlém okolí jsou hned 4 stanice metra, např. metro Luka je vzdálené 4 minuty autobusem či 9 minut pěšky.

V okolí dále najdete několik základních škol, lékárnu či poštu, supermarkety, Makro, restaurace, apod.

Skvělé bydlení pro rodinu.

Průkaz energetické náročnosti není k dispozici.

Doporučuji.