

Prodej bytu, 4 kk, 103 m², ul. Nad Václavkou, Smíchov

Cena: 10 500 000 Kč

ID	LK133636
Poznámka k ceně	Vč. kompletních služeb RK
Typ nabídky	Prodej
Lokalita	Praha
Dispozice	4+kk
Užitná plocha	103m ²
Stav	Dobrý
Vlastnictví	Osobní
Podlaží	4.
Podlaží celkem	4
Materiál zdí	Cihlová
Lodžie	Ano



POPIS NEMOVITOSTI:

Nabízíme vám k prodeji velmi prostorný, světlý byt o velikosti 4kk (103 m²)+2 balkony (2 m² a 4 m²). Je umístěn ve 3.NP čtyřpatrového cihlového domu, v atraktivní lokalitě v Praha 5 – Malvazinky.

Dispozici bytu tvoří:

Prostorná předstíň se vstupy do většiny místností

Koupelna s WC

Velký obývací pokoj s kuchyňským koutem

Ložnice s balkonem

Dva další prostorné pokoje

Na podlahách leží parkety, v koupelně je položena dlažba. Okna jsou nová s izolačními dvojskly.

Byt je vytápěn vlastním plynovým kotlem.

Dům prošel částečnou rekonstrukcí včetně elektřiny, stoupaček a fasády.

V domě je k prodeji ještě druhý byt 4+kk/B+T, 105 m². V případě koupě obou bytů zároveň bude součástí prodeje i garážové stání.

Okolní zástavba je tvořena činžovními domy z minulého století. Veškerá občanská vybavenost se nachází v nejbližším okolí.

Malvazinky – jsou žádaná a vyhledávaná lokalita v Praze 5 se skvělou dopravní dostupností. Autobusovou zastávku je 3 minuty od domu, cesta na metro B Anděl trvá 5 minut. Pohodlnou chůzí pak můžete dojít za 9 minut na zastávku metra Radlická i Jinonická.

Jde o výborný poměr cena/kvalita, srdečně vás zveme na prohlídku. Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem, který vám rádi zařídíme.