

# Prodej bytu 4+kk 138m<sup>2</sup> + 2x terasy 26,7m<sup>2</sup>, výhled na vodu



## Cena: 18 500 000 Kč

ID	LK133588
Poznámka k ceně	plus provize RK
Typ nabídky	Prodej
Lokalita	Praha
Dispozice	4+kk
Užitná plocha	138m <sup>2</sup>
Stav	Novostavba
Vlastnictví	Osobní
Podlaží	3.
Podlaží celkem	6
Materiál zdí	Cihlová
Garáže	Ano



### POPIS NEMOVITOSTI:

Nabízíme jedinečnou možnost koupit velký rohový byt ve 3.NP v rezidenci DOCK (3 etapa), s nádherným výhledem na řeku Vltavu a park ze všech pokojů, užitná plocha je 138,4 m<sup>2</sup> + dvě terasy s plochou 26,7 m<sup>2</sup>, dále k bytu náleží parkovací místo v garáži se sklepem. Tato nemovitost má takto velkou podlahovou plochu z důvodu spojením dvou bytů připravených developerem k propojení z technické stránky, viz. plánek propojení, byty se prodávají jako celek a můžou sloužit jako dvougenerační byt nebo dva byty zvlášť, v katastru jsou to dva byty, takže konečné řešení zůstává na novém majiteli, projekt již dokončen a byt je připraven k nastěhování, lokalita je vynikající z hlediska dostupnosti do centra (15 min) a občanské vybavenosti, v pěší vzdálenosti jsou restaurace, banky, supermarkety atd...Bonusem v Praze je velký park těsně před domem, cena pro takový typ bytu v tomto projektu je skvělá. Doporučuji prohlídku.