

Výrobní areál 6779 m², Stráž u Tachova



Cena: 11 500 000 Kč

ID	OB03418
Typ nabídky	Prodej
Lokalita	Bor
Dispozice	Výroba
Typ stavby	Přízemní
Stav	Po rekonstrukci
Užitná plocha	1734m ²
Garáže	Ano
Parkovací místa	Ano



POPIS NEMOVITOSTI:

Dovoluji si Vám nabídnout k prodeji výrobní areál v obci Stráž na Tachovsku. Předmětem prodeje je ucelený kompletně oplocený areál, jehož součástí je hlavní výrobní budova s užitnou plochou 1000 m² (po rekonstrukci 2015, okna plastová, nové sociální zázemí, osvětlení, vytápění), vrátnice (po kompletní rekonstrukci v letošním roce) a skladovací hala o užitné ploše 400 m². Celková výměra areálu činí 6779 m², z toho zastavěná plocha je o výměře 1734 m². Plochy areálu jsou z převážné části zpevněné, asfaltové. Výrobní objekt se sociálně provozním přístavkem sloužil původně jako autoservis, následně pro dřevovýrobu se skladovým prostorem. Vytápění je zde ústřední plynové. Další budova je skladovací hala, která má plechové ocelové opláštění, podlaha je zpevněná betonová. Tato stavba není vytápěna, výška budovy činí 4,5 m. Prostory jsou vhodné pro kamiónovou dopravu či malou výrobní firmu. Obec Stráž leží 10 km od dálničního přivaděče dálnice D5- exit Bor, kde se nachází průmyslová zóna Nová Hospoda.