

## Areál bývalé pily Stráž u Tachova, okr. Tachov



### Cena: 6 499 000 Kč

ID	SF2016
Typ nabídky	Prodej
Lokalita	Stráž
Dispozice	Výroba
Typ stavby	Patrový
Stav	Dobrý
Užitná plocha	33174m <sup>2</sup>



### POPIS NEMOVITOSTI:

Nabízíme k prodeji areál bývalé pily v obci Stráž u Tachova. Předmětem prodeje je areál bývalé pily pro výrobu stavebního řeziva s vybavením a pozemky o celkové výměře 33 174 m<sup>2</sup>. Tvoří jej hlavní budova s administračním zázemím (kanceláře + zázemí pro zaměstnance), bydlením (bytová jednotka 2+1 se sociálním zázemím) a technickou místností. Dále se zde nachází první hala (24x10), která je vytápěná, II. hala je o rozměru cca (34x13) nevytápěná. Třetím objektem, který se zde nachází je budova garáží (3x garáž) a manipulační zpevněná asfaltová plocha. Provoz byl ukončen v průběhu loňského roku a není zde problém opět provoz zahájit. Vše je funkční. Samozřejmě je zde možnost využít areál k jinému podnikatelskému záměru. Objekt je napojen na veřejný vodovod a odpad je sveden do septiku s přepadem, plynová přípojka na hranici pozemku. Do areálu se lze dostat kamiónovou dopravou. V obci se nachází MŠ, ZŠ, obecní úřad, potraviny. Z obce je pravidelné autobusové i vlakové spojení. Městys Stráž se nachází 4 km od města Bor. Více informací u realitního makléře.